



## **AREA TERRITORIO**

### **DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 340  
REGISTRO GENERALE N. 1920  
IN DATA 12-08-2025

**Oggetto:** INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO SCOLASTICO "UGO FOSCOLO" DI VIA BORGOVICO N° 193 - CUP: J12B22006250004; CIG B48090A884). APPROVAZIONE 1° STATO AVANZAMENTO LAVORI. DITTA AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - P.I./C.F. 04601730965) COD. FORNIT. 91336).

## **IL DIRETTORE**

### **Premesso che:**

- con Deliberazione n. 391 del 13.11.2024 la Giunta Comunale ha proceduto ad approvare il progetto esecutivo riguardante l'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO SCOLASTICO 'UGO FOSCOLO' DI VIA BORGOVICO N. 193 - CUP J12B22006250004 - redatto in un'unica fase in conformità all'articolo 41, comma 5, del D. LGS. 36/2023;

- con medesima deliberazione si è dato atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad Euro 1.676.500,00, è finanziato mediante risorse proprie dell'Ente e trova copertura finanziaria:

- ✓ per l'importo di Euro 176.500,00 al capitolo 20106022450 (già impegnato imp. 2177/2022 e parzialmente già liquidato)
- ✓ per l'importo di Euro 1.500.000,00 al capitolo 20402023300 – annualità 2024 – finanziato con avanzo;

- con Determinazione RG n. 2806 del 26/11/2024 è stato disposto, per quanto d'interesse di appaltare i suddetti lavori relativi all'INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL COMPLESSO SCOLASTICO 'UGO FOSCOLO' DI VIA BORGOVICO N. 193 - CUP J12B22006250004" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023 tramite procedura negoziata senza bando previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base a indagini di mercato, tenuto conto dei lavori opzionali previsti in Capitolato, con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base di gara ai sensi dell'articolo 108, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, dando atto che l'importo complessivo dell'intervento, pari a Euro 1.676.500,00, trova copertura a bilancio come segue:

- ✓ per l'importo di Euro 176.500,00 al capitolo 20106022450 - già impegnato imp. 2177/2022 e reimputato per l'importo di Euro 150.504,65 sull'anno 2024;
- ✓ per l'importo di Euro 1.500.000,00 al capitolo 20402023300 con i seguenti impegni:
  - \* imp. 2031/2024 per l'importo di Euro 669.982,23 avanzo disponibile
  - \* imp. 2032/2024 per l'importo di Euro 486.489,74 avanzo frontalieri
  - \* imp. 2033/2024 per l'importo di Euro 343.528,03 avanzo contributo concessioni edilizie;

- con Determinazione RG n. 95 del 23/01/2025 è stata disposta l'aggiudicazione dell'appalto in argomento a favore dell'Operatore AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. - P.I./C.F. 04601730965) – COD. FORNIT. 91336) - con sede legale in Legnano (Mi), Via San Domenico 6, verso l'importo contrattuale di € 831.138,86 (oltre IVA al 22%), al netto dello sconto offerto del 24,01000% sull'importo negoziabile di Euro 970.217,57 di cui Euro 283.424,14 indicati dall'impresa come costo della manodopera, per un importo lordo (IVA 22% inclusa) di € 1.013.989,41, ed approvata la rideterminazione del quadro economico dell'opera con la relativa copertura finanziaria:

A) LAVORI	QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE	IMPEGNI
<b>a) Totale lavori</b>		
di cui Lavori a base d'asta (importo negoziabile)	€ 686 793,43	
di cui Manodopera (importo negoziabile con giustificazione)	€ 283 424,14	
di cui Oneri per la sicurezza non ribassabili (non ribassabili)	€ 25 820,39	
Ribasso del 24,01% su importo negoziabile	€ 164.899,10	
Importo negoziabile ribassato	€ 805.318,47	
<b>Importo netto contrattuale</b>	<b>€ 831.138,86</b>	<b>CAP. 2040202.3300</b> imp. 2031 parte imp. 2032
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
e2) Rilievi, accertamenti, indagini a cura della stazione appaltante;	€ 6.968,53	<b>CAP. 2040202.3300</b>

		parte imp. 2033
e3) Rilievi, accertamenti, indagini a cura del progettista;	€ 15.823,96	<b>CAP. 2040202.3300</b> parte imp. 2033
e4) Allacciamenti pubblici servizi e superamento interferenze;	€ 6.000,00	<b>CAP. 2040202.3300</b> parte imp. 2033
e5) Imprevisti, di cui al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	€ 71.714,74	<b>CAP. 2040202.3300</b> parte imp. 2033
e6) Accantonamenti, artt 60 e 120, com. 1, lett. a) D.lgs 36/2023;	€ 149.405,70	<b>CAP. 2040202.3300</b> parte imp. 2033
e8) Spese tecniche relative alla progettazione	€ 176.500,00	<b>CAP. 2010602.2450</b> - imp. 2177/2022
e9) Incentivi tecnici (Rup, DL, CRE) 2%	€ 19.920,76	<b>CAP. 2040202.3300</b> parte imp. 2033
e12) pubblicità e ANAC	€ 1.000,00	<b>CAP. 2040202.3300</b> parte imp. 2033
e13) prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche	€ 4.000,00	<b>CAP. 2040202.3300</b> parte imp. 2033
e14) Collaudi	€ 10.000,00	<b>CAP. 2040202.3300</b> parte imp. 2033
e18) IVA 22% su importo netto contrattuale	€ 182.850,55	<b>CAP. 2040202.3300</b> parte imp. 2032
e19) Economia da ribasso	€ 201.176,90	<b>CAP. 2040202.3300</b> parte imp. 2032 parte imp. 2033
<b>Totale Somme a disposizione</b>	<b>€ 845.361,14</b>	
<b>TOTALE COMPLESSIVO A+B</b>	<b>€ 1.676.500,00</b>	

- con Determinazione RG n. 930 del 18/04/2025 è stato individuato quale collaudatore statico in corso d'opera nell'ambito dell'intervento in oggetto, l'ing. Armando Mellini, funzionario tecnico incardinato presso il Settore Opere Pubbliche;

- è stato stipulato con l'operatore economico contratto d'appalto in data 17.03.2025 e registrato nell'elenco Atti in forma Privata al n° 79;

#### Visti:

- il D. Lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

- la Delibera della Giunta Comunale n. 10 del 21/01/2025 di APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE FINANZIARIO 2025-2027 s.m.i.;

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025-2027 e s.m.i.;

- il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche

**Dato atto che** sono individuate, in relazione all'intervento in argomento, le seguenti figure di riferimento ai sensi dell'art. 45 del D. Lgs. 36/2023:

\* RUP: arch. Walter Bonanno;

\* Assistente al RUP: geom. Pietro Iodice;

\* Collaudatore statico in corso d'opera: ing. Armando Mellini;

\* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;

**Considerato che:**

- il presente atto è assunto su proposta del Responsabile Unico del Progetto, arch. Walter Bonanno;

- il Direttore Lavori ha trasmesso la contabilità dei lavori inerente il SAL 1 a mezzo PEC il 04-06-2025, recepita al PG col n. 106308 del 05-06-2025, per lavori realizzati a tutto il 31-05-2025;

- è stato emesso il Certificato di Pagamento n. 1 di importo netto pari ad € 244.602,20 oltre IVA 22%;

- la spesa complessiva di € 298.414,68 risulta già impegnata al capitolo n. 2040202/ 3300 "manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado" 2032/2024 re-imputato 2025;

**Ritenuto**, in virtù di quanto sopra esposto:

- di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento n. 1, emessi a favore dell'operatore economico AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (P.I./C.F. 04601730965 – COD. FORNIT. 91336) di importo complessivo pari ad € 298.414,68;

- di dare atto che la spesa complessiva trova copertura finanziaria al capitolo n. 2040202/ 3300 "manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado" impegno 2032/2024 re-imputato 2025;

- di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1;

**Verificate:**

- la regolarità contributiva evincibile dal DURC prot.n° INAIL\_49332893 rilasciata da INAIL il 03/06/2025 per l'Impresa AL.MA Costruzioni Edili Srl con scadenza validità al 01/10/2025;
- la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari fornita dall'operatore economico ai sensi d.p.r. 445/2000 e della legge 136 del 13 agosto 2010;

**Attestato**, ai sensi di quanto previsto dal Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune Como, dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, dell'art. 16 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 6-bis della Legge 241/1990, che non sussistono, in relazione al presente procedimento di affidamento, situazioni di conflitto di interessi, neppure potenziale, tra i soggetti coinvolti nel procedimento medesimo e l'operatore economico individuato;

**Ritenuto**, inoltre, di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità né di soggezione all'obbligo di astensione in relazione all'assunzione del presente atto;

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. di dare atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 45 D.lgs. 36/2023:
  - \* RUP: arch. Walter Bonanno;
  - \* Assistente al RUP: geom. Pietro Iodice;
  - \* Collaudatore statico in corso d'opera: ing. Armando Mellini;
  - \* Collaboratori amministrativi: Servizio Amministrativo e Servizio Contabile del Settore Opere Pubbliche;
2. di approvare la contabilità relativa al 1° Stato avanzamento Lavori e corrispondente certificato di pagamento n. 1, emessi a favore dell'operatore economico AL.MA.

COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (P.I./C.F. 04601730965 – COD. FORNIT. 91336) di importo complessivo pari ad € 298.414,68;

3. di dare atto che la spesa complessiva di **€ 298.414,68=** trova copertura finanziaria al capitolo n. 2040202/ 3300 “manut. straord. sicurezza scuole secondarie primo grado” impegno 2032/2024 re-imputato 2025;
4. di demandare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di verifica del permanere della regolarità contributiva e del ricevimento di regolare fattura elettronica a mezzo SDI al CU IWMUM1, in favore AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (P.I./C.F. 04601730965 – COD. FORNIT. 91336) con sede in Legano (MI);
5. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall'art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 3 ss.mm.li. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito Istituzionale.<sup>i</sup>

---

## **Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

---

<sup>i</sup> *Allegati: Proposta RUP; Documentazione Contabile*



## **VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 184 comma 4 del D. Lgs. 267/2000 esprime, ex art. 147bis del D. Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*